

Svenska kyrkan i Malmö överlåter Caroli kyrka till fastighetsbolag

I samband med att Carolikvarteren utvecklas kommer Svenska kyrkan i Malmö att överlåta Caroli kyrkoplan med kyrkobyggnaden (fastigheten Malmö Innerstaden 1:152) till Profi Fastigheter. Själva församlingen upphörde 1949 och sedan år 2000 har byggnaden varit uthyrd till Musikhögskolan i Malmö.

För Svenska kyrkan innebär överlåtelsen minskade kostnader och att resurser frigörs till verksamheten i Malmö.

- Detta var ett enhälligt beslut i kyrkofullmäktige som kommer att förbättra vår ekonomiska situation idag och gynna utvecklingen av vår verksamhet framgent, säger Anders Lindberg, vikarierande kanslichef, Svenska kyrkan i Malmö.

Arbetet med att förnya Caroli kyrkoplan kommer att fortsätta under ledning av Malmö stad och i samverkan med Profi Fastigheter.

Gunnar Ericson, stadsträdgårdsmästare och avdelningschef för stadsmiljöavdelningen på Gatukontoret i Malmö, säger i en kommentar:

- Vi avser att tillsammans med Profi Fastigheter kunna förnya Caroli kyrkoplan och i linje med det tidigare genomförda forskningsprojektet Agora som utvecklade stråktanken. Östergatan och Östra Förstadsgatan är två klassiska Malmögator som bildar ett viktigt stråk i staden. Ett rikt utbud av handel och en livaktig stadsmiljö är idag liksom tidigare nödvändiga för områdets attraktionskraft.

Profi Fastigheter äger sedan 2006 Caroli köpcentrum, som ligger i direkt anslutning till kyrkobyggnaden. Köpcentrumet står inför en större omdaning.

Någon omedelbar förändring av verksamheten i kyrkobyggnaden kommer inte att ske. Diskussionen om dess framtida användning kommer att ske i samråd med inblandade parter. Hösten 2010 hoppas parterna kunna presentera den framtida inriktningen.

- Planeringen för en omfattande investering i det intilliggande Caroli köpcentrum är i slutskedet och förvärvet av kyrkobyggnaden utgör en viktig tillkommande komponent för hela kvarterets utveckling. Vi önskar förstärka Caroli kyrkoplan som allmän mötesplats och vill bevara kyrkobyggnaden som det vackra arkitektoniska landmärke det är. Den framtida inriktningen bör även spegla byggnadens traditionella roll i staden, en öppen och inbjudande plats, säger Gustav Björkman, investeringsansvarig på Profi.

I överlåtelsen av kyrkofastigheten har Svenska kyrkan biträtts av NAI Svefa.

Kontaktpersoner

Svenska kyrkan i Malmö: Anders Lindberg, vikarierande kanslichef, tfn 0705-818 601, eller Lars Ahlborn, ledamot i kyrkonämnden, tfn 0708-256 936

Malmö stad: Gunnar Ericson, avdelningschef, tfn 040-34 13 97

Profi Fastigheter: Gustav Björkman, investeringsansvarig, tfn 0767-855 101

Om Profi

Profi I Fastigheter Sverige AB är ett svenskt fastighetsaktiebolag. Det ägs av ett femtontal institutioner som förvaltar pensions- och stiftelsekapital. Bolaget äger fastigheter för drygt tre miljarder kronor. I beståndet ingår bostäder och kommersiella lokaler i Malmö, Göteborg och Stockholm. Se vidare Profis hemsida www.profi.se.