

Profi förvärvar stor kontorsfastighet i Sundbyberg

Förvaltaren Lokalfastigheter i Sundbyberg AB säljer nu en av sina större fastigheter - Freden Större 10 i Hallonbergen/Sundbypark med 37 250 kvm kommersiella ytor. Köpare är Profi som äger och förvaltar fastigheter i Stockholm, Göteborg och Malmö.

- *Profi är en etablerad aktör med stora möjligheter att utveckla såväl fastigheten som att delta i den stadsdelsförnyelse som kommer att prägla hela Sundbypark och Hallonbergen under de närmaste åren, säger Torsten Josephson, vd på Förvaltaren Lokalfastigheter i Sundbyberg AB.*

Bland hyresgästerna i Freden Större märks Sodexo, Migrationsverkets, PrisXtra och Posten. Profi tillträder fastigheten under 2010. Köpeskillingen är 183,5 mkr. Försäljningen är villkorad av att Sundbybergs kommunfullmäktige godkänner affären.

- *Vi är väldigt nöjda över att ha gjort affären med Förvaltaren Lokalfastigheter. Sundbyberg är en av de snabbast växande kommunerna i landet. Det är spännande för oss som arbetar med fastighetsinvesteringar och fastighetsutveckling. Vi ser fram emot att utveckla fastigheten och närområdet vidare tillsammans med våra hyresgäster och Sundbybergs kommun under de kommande åren, säger Profis vd Staffan Olsson.*

Förvaltaren Lokalfastigheter i Sundbyberg AB är ett helägt dotterbolag till kommunägda Fastighets AB Förvaltaren.

Catella har varit rådgivare till säljaren.

Advokatfirman Glimstedt har biträtt Profi Fastigheter i affären.



Kontakt

Staffan Olsson
Telefon: +46 706-400 700
Växel: +46 8 678 65 00
Mail: staffan.olsson@profi.se
www.profi.se

Profi Förvaltning AB
Kungsträdgårdsgatan 10
Box 1721
S- 111 87 Stockholm
Sweden

Profi Fastigheter

Profi Fastigheter är ett svenskt fastighetsbolag som ägs av ett litet antal långsiktiga svenska och norska institutioner, bland annat Kåpan försäkringsförening, Akershus Fylkeskommunala Pensjonskasse, Trondheims Kommunala Pensjonskasse samt Postens och Systembolagets pensionsstiftelser.