

Profi och Fabege i Miljardaffär

Profi Fastigheter II AB förvärvar 16 Stockholmsfastigheter från Fabege för SEK 1,350 miljarder. Beståndet består av fastigheter i bra kommunikationslägen i bland annat Täby, Danderyd, Bromma, Nacka och Solna. Fastigheternas yta omfattar drygt 110 000 kvm.

Det är uteslutande kommersiella fastigheter, i huvudsak kontor och skollokaler. Några av de fastigheter som övergår i Profis ägo är Stockholms Modecenter i Järla Sjö, Nacka, och del av Brommaplan. Totalt ingår mer än 400 hyreskontrakt med bred branschspridning. De sex största hyresgästerna svarar för en knapp tredjedel av hyresintäkterna. Den initiala direktavkastningen överstiger 7 procent.

"Transaktionen är en kanonkomplettering till vår fastighetsportfölj och som stärker oss i Stockholmsregionen. Förvärvet passar vår strategi väl. Det är väl förvaltade hus med goda kassaflöden och i flera fall med en mycket god utvecklingspotential. Det är sällan det finns möjligheter att förvärva ett samlat och bra bestånd med bra hyresgäster i Stockholm." säger Staffan Olsson, VD i Profi.

För säljaren Fabege innebär transaktionen att bolaget tar ytterligare ett steg mot en ökad fokusering på sina kärnområden.

"Vi är mycket nöjda då vi genom denna affär frigör resurser att satsa i våra prioriterade områden. I och med detta har Fabege i princip renodlat beståndet till delmarknaderna Stockholms innerstad, Solna Business Park och Arenastaden i Solna samt Hammarby Sjöstad. För våra kunders räkning är det mycket tillfredställande att lämna över förvaltningen av fastigheterna till en annan mycket bra fastighetsägare, säger Klaus Hansen Vikström, chef för Affärsutveckling på Fabege.

Förvärvet är en direktaffär mellan Profi och Fabege. Genom förvärvet växer Profis fastighetsinnehav med nästan 50 procent, från dagens drygt SEK 3 miljarder till SEK 4,5 miljarder. Affären kommer enligt plan att slutföras den 12 januari 2011. Den externa finansieringen av förvärvet svarar Swedbank för.

"Swedbank erbjöd, förutom konkurrenskraftiga villkor, en snabb process och en flexibel finansieringslösning som vi fastnade för", säger Thomas Sipos vVD på Profi.

Profi ägs av ett litet antal långsiktiga finansiella institutioner. Profi förvärvar, förvaltar och utvecklar fastigheter i Sveriges tillväxtregioner Stockholm, Göteborg och Malmö. Det är lokaler för kontor, handel, bostäder, lager och industri. Med förvärvet från Fabege inräknat omfattar det samlade beståndet mer än 300 000 kvm. Det nya beståndet kommer att förvaltas med egen personal av Profi i Stockholm.

Profis juridiska rådgivare har varit Kilpatrick Stockton och Fabege har använt Glimstedt.

För mer information

Staffan Olsson
Telefon: +46 706-400 700
Mail: staffan.olsson@profi.se

Thomas Sipos
Telefon: +46 709-806 606
Mail: thomas.sipos@profi.se

Profi Förvaltning AB
Kungsträdgårdsgatan 10
Box 1721
S- 111 87 Stockholm
Sweden

www.profi.se

Profi Förvaltning erbjuder institutionella investerare exponering mot den svenska och nordiska marknaden genom Profis fastighetsverksamhet. Investerare i verksamheten är bl.a. Postens Pensionsstiftelse, Nobelstiftelsen, Kåpan Pensioner, Systembolagets Pensionsstiftelse, Akershus Fylkeskommunale Pensjonskasse, och Trondheim Kommunale Pensjonskasse. Profi är ett oberoende företag och har ca 20 anställda i Stockholm och Malmö.

Elementet 1



B
R
O
M
M
A



Stockholm modecenter



Sicklaön 145:19

N
A
C
K
A



Styckjunkaren 3



S
O
L
N
A



Bordduken 7



Linneduken 5

B
R
O
M
M
A