

Malmöns längsta kvarter försvinner

– mångmiljonsatsning på nya bostäder och ny gata i city

Tidningen Arbetets gamla lokaler på Bergsgatan i Malmö ska förvandlas till nya bostäder och en ny gata. Bakom projektet ligger Profi Fastigheter, som delar upp Malmöns i dag längsta kvarter till två hus med en nyöppnad gata mellan sig.

Fastigheten Dimman 11 på Bergsgatan hyste en gång både redaktion och tryckeri för tidningen Arbetet. Profi Fastigheter, som köpte kvarteret 2006, utvecklar det inom kort till ett tudelat kvarter med dels nya bostäder, dels en uppdelad kontors- och utbildningsfastighet.

- *Tankar på att bygga bostäder och ta fram en ny gata, som egentligen blir en förlängning av Ängelholmsgatan, fanns redan när vi köpte fastigheten 2006. Det ger en trevligare stadsbild och bättre kommunikationer för stadens invånare, säger Staffan Olsson, VD för Profi Fastigheter.*



Tillsammans med Malmö Stad har Profi Fastigheter tagit fram byggrätter för runt 100 lägenheter på totalt över 7 000 kvadratmeter i bostadskvarteret. I kontorsdelen har Profi redan tecknat långa avtal med Sveriges största utbildningsföretag Academedia, som ska använda lokalerna till tre olika gymnasieinriktningar. Totalt handlar det om 5 500 kvadratmeter som kompletteras med kontor för andra kommersiella hyresgäster.

Utbildnings- och kontorsverksamheten koncentreras till den östra sidan av den nya, förlängda Ängelholmsgatan medan bostäderna ligger på den västra sidan. Utbildningslokalerna får egna entréer och trapphus.

I projektet, som redan har påbörjats, investeras mellan 175 och 200 miljoner kronor, inklusive produktionen av de nya bostäderna. Profi Fastigheter överväger att avyttra byggrätterna.

Profi äger och förvaltar fastigheter i Sveriges tillväxtregioner Stockholm, Göteborg och Malmö. Profi äger ett bestånd om ca 170 000 kvm med lokaler för kontor, handel, bostäder, lager och industri. Profi äger och förvaltar fastigheter till ett värde omkring 3 miljarder kronor.

Kontakt

Staffan Olsson
Telefon: +46 706-400 700
Växel: +46 8 678 65 00
Mail: staffan.olsson@profi.se
www.profi.se

Profi Förvaltning AB
Kungsträdgårdsgatan 10
Box 1721
S- 111 87 Stockholm
Sweden

Om Profi

Profi Förvaltning erbjuder institutionella investerare exponering mot den svenska och nordiska marknaden genom Profis fastighetsfonder. Investerare i fonderna är bl.a. Postens Pensionsstiftelse, Nobelstiftelsen, Kåpan Pensioner, Oslo kommun och Trondheim kommun. Profi är ett oberoende företag och har ca 20 anställda i Stockholm och Malmö.