

Profi köper från Humlegården

Profi Fastigheter II AB har förvärvat tre fastigheter i Bromma från Humlegården Fastigheter AB. Förvärvet omfattar kommersiella lokaler om 27 000 kvm och 300 parkeringsplatser. Fastigheterna ligger i Ulvsunda industriområde i direkt anslutning till tvärbanans nya sträckning mellan Alvik och Solna. Köpet kompletterar Profis befintliga Brommabestånd mycket väl.

Fastigheterna som förvärvas är Magnet 12, 18 och 30, med i huvudsak lokaler för kontor och lager. I samband med färdigställandet av tvärbanans förlängning i början av 2013 kommer områdets tillgänglighet att förbättras bl.a. med en station i direkt anslutning till fastigheterna.

- *"Vi tror mycket på området. Tvärbanan kommer att betydligt öka tillgängligheten. Vidare så är andra infrastrukturprojekt i närområdet snart klara, projekt som historiskt försvårat trafiksituationen. Vår ambition är att ta en aktiv roll i Ulvsundas fortsatta utveckling. Det finns få områden med motsvarande karaktär kvar i Stockholms närförorter." säger Staffan Olsson VD på Profi.*
- *Thomas Sipos vVD på Profi tillägger "Denna välförvaltade portfölj med stabila hyresgäster och med en lång genomsnittlig hyresduration är ett typiskt exempel på fastigheter som vi aktivt letar efter."*

Profi ägs av ett litet antal långsiktiga institutioner. Profi förvärvar, förvaltar och utvecklar fastigheter i Sveriges tillväxtregioner Stockholm, Göteborg och Malmö. Med förvärvet från Humlegården inräknat uppgår Profis samlade fastighetsbestånd till drygt 300 000 kvm. De nu förvärvade fastigheterna kommer att förvaltas av Profis personal i Stockholm.

Fastigheterna tillträdde den 10 jan 2012.

För mer information

Staffan Olsson
Telefon: +46 706-400 700
Mail: staffan.olsson@profi.se

Thomas Sipos
Telefon: +46 709-806 606
Mail: thomas.sipos@profi.se

Profi Förvaltning AB
Lästmakargatan 20
S- 111 44 Stockholm
Sweden

www.profi.se